Impuestos a la propiedad

TEMAS LOCALES DE DISCUSIÓN

Conservemos nuestra Florida... así como es

La "Fórmula de Florida" | Los servicios locales apoyan la calidad singular de vida de los floridenses.

Florida tiene uno de los sistemas de impuestos más eficaces de la nación —lo que llamamos la "Fórmula de Florida"—. Significa impuestos más bajos, menos regulaciones, y dólares procedentes de impuestos locales invertidos directamente en nuestras comunidades.

Esta fórmula asegura la prestación de servicios locales fiables —tales como la seguridad pública, el agua limpia, parques y carreteras— que cuestan menos y funcionan mejor aquí que en cualquier otra parte.

Mantener locales los dólares procedentes de nuestros impuestos a la propiedad protege nuestra calidad de vida singular: vecindarios seguros, una infraestructura fiable, y comodidades impulsadas por las comunidades.

El sistema de impuestos a la propiedad de Florida no fue diseñado por políticos —fue creado por propietarios de viviendas y aprobado por los votantes—. Es por eso que cumple con las expectativas de los residentes: servicios locales eficaces, asequibles y sensibles.

Los "dólares y decisiones" deben mantenerse muy cercanos.

En este momento, los dólares procedentes de sus impuestos locales a la propiedad se gastan aquí mismo, en nuestra comunidad. Usted puede ver exactamente cómo se usan dichos dólares de impuestos y mantenernos directamente responsables.

Trasladar estos "dólares y decisiones" a Tallahassee significa darle el control a legisladores y burócratas lejanos, que no conocen las necesidades de nuestra comunidad como las conocemos usted y yo.

Mantener locales tanto los dólares procedentes de impuestos como las decisiones conserva la transparencia, la responsabilidad y la sensibilidad: se protegen su voz y sus prioridades.

FÓRMULA DE FLORIDA

2025

Conservemos las protecciones aprobadas por los votantes que salvaguardan a los propietarios de viviendas.

Muchos políticos —y dueños de grandes propiedades comerciales— originalmente estaban en su contra, pero los votantes de Florida aprobaron contundentemente la enmienda constitucional "Save Our Homes" (Salvemos nuestros hogares), diseñada para proteger a los propietarios de viviendas con residencia principal en Florida.

Para las propiedades con exención fiscal por estancia, "Save Our Homes" limita los aumentos anuales de tasación a un tres por ciento, independientemente de cuánto aumenta el valor de su hogar.

Si usted ha sido dueño de un hogar en Florida por más de diez años, es probable que éste sea su mayor beneficio fiscal —de cualquier nivel gubernamental—. Y mientras más tiempo viva en Florida, más crece dicho beneficio.

La eliminación de nuestro sistema de impuestos a la propiedad, que pone a los "Floridenses Primero", no será un recorte de impuestos. Al menos, no para los floridenses. Significará un cambio de impuestos que traslada los costos a los propietarios de viviendas con residencia principal en Florida a través de mayores impuestos a las ventas, tarifas nuevas, o servicios locales reducidos.

Respecto a los impuestos, las ciudades los mantuvieron sin cambiar mientras los precios subían.

Nuestra comunidad ha trabajado duro para mantener bajos los impuestos a la propiedad, a la vez que la inflación, los seguros y el costo de los materiales se han puesto por las nubes. Por ejemplo, desde la pandemia de COVID, los costos para capacitar, equipar y retener solo un policía han aumentado de manera significativa, ejerciendo presión sobre el presupuesto a la vez que mantenemos los impuestos estables.

Nos hemos enfocado en tomar decisiones presupuestarias inteligentes para prestar servicios eficazmente, lo que ayuda a mantener sus gastos tan bajos como sea posible.

Nuestra prioridad es mantener presupuestos equilibrados y la responsabilidad fiscal, para asegurar que los impuestos que usted paga respalden directamente los servicios que usted valora.

FÓRMULA DE FLORIDA

2025

Los riesgos de anular el sistema de impuestos a la propiedad de Florida

Cambiar drásticamente el sistema de impuestos a la propiedad de Florida no resolverá los problemas de asequibilidad.

Florida se enfrenta a una crisis de asequibilidad —y las primas de los seguros de viviendas, cada vez más altas, la están impulsando—.

Los costos de los seguros de los propietarios de viviendas han subido vertiginosamente más del 100 % en solo tres años, poniendo a las familias de Florida bajo una presión significativa.

La eliminación de los impuestos a la propiedad agobia a los propietarios con residencia principal en Florida.

A fin de cuentas, la eliminación de nuestro sistema enfocado en los "Floridenses Primero" de impuestos a la propiedad no será un recorte de impuestos —al menos, no para usted—. Significará un cambio de impuestos que traslada los costos a los propietarios de viviendas con residencia principal en Florida a través de mayores impuestos a las ventas, tarifas nuevas, o servicios locales reducidos.

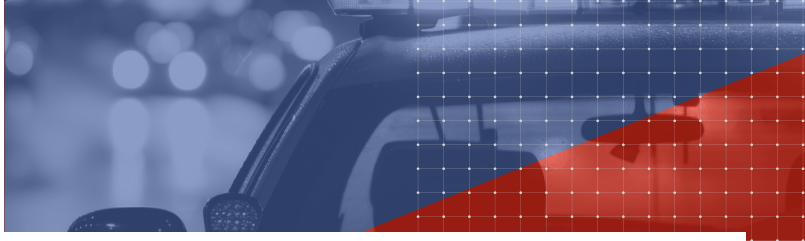
Los residentes de temporada y propietarios con residencia principal fuera de Florida probablemente se beneficien más, mientras los residentes permanentes se enfrentan a costos más altos.

Las políticas centralizadas pasan las necesidades locales por alto.

Centralizar el control de los impuestos a la propiedad en Tallahassee significa que las decisiones que afectan a nuestra comunidad las tomarán legisladores lejanos que no comprenden nuestras prioridades locales.

Nuestra comunidad es singular —tanto como sus necesidades—. Sea la seguridad pública, la infraestructura, los parques, carreteras, senderos y un sinfín de otras cosas: es mejor que las decisiones de una ciudad las tomen aquellos que viven en ella.

FÓRMULA DE FLORIDA



Conservemos la seguridad pública local: No es posible apagar el motor y aun así conducir el auto

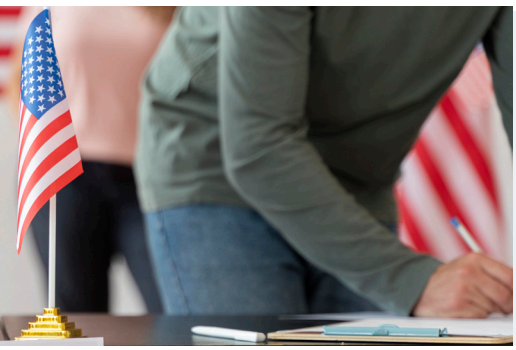
La seguridad pública —los departamentos de la policía y los bomberos— representa el porcentaje más grande de nuestro presupuesto municipal, respaldado casi completamente por los impuestos a la propiedad.*

**NOTA: Confirmar que esto es certero para su comunidad, o modificar según sea necesario.*

Demoler nuestro sistema de impuestos a la propiedad podría forzar recortes dolorosos a la seguridad pública o causar el aumento de tarifas.

Las decisiones que afectan el orden público local y las respuestas a emergencias deben permanecer con las personas responsables ante usted —los líderes locales— no con los funcionarios a nivel estatal desconectados de nuestras realidades locales.

El sistema de impuestos a la propiedad de Florida funciona porque los votantes lo diseñaron.



El sistema actual de impuestos a la propiedad de Florida funciona eficazmente porque fue creado y aprobado por los votantes de Florida.

Cumple con las expectativas de los floridenses: impuestos asequibles, responsabilidad, y resultados visibles en los servicios comunitarios.